



ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

105082, г. МОСКВА, УЛ. МАЛАЯ ПОЧТОВАЯ, д. 5/12
ТЕЛ. 499-265-75-75, 499-261-70-18
www.stroyekspertiza.ru; info@expst.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА

**по результатам обследования нежилого здания,
расположенного по адресу:
г. Москва, Севастопольский проспект, д. XX**



г. МОСКВА, 2019 г.

Строительно-техническая экспертиза нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. XX



Задачи экспертизы:

1. Определить актуальные технические характеристики (площадь, высота, объем, несущие конструкции, материал стен, наличие окон, функциональное назначение, наличие коммуникаций и их вид) надстройки и пристройки общей площадью 3798,3 кв. м (подвал: комн. 1-29, А, Б, Г; 1 этаж: пом. I, комн. 1, 2, 6, 7, 8, 8а, 25, 77, 78, пом. II, комн. 1; 2 этаж: комн. 1, 2, 5, 5а, 5б, 18-23, 29-42; 54; 3 этаж: комн. 1-53, Б, В, Д; надстройка: пом. I, II, III, IV, V, VI, Д) к нежилому зданию по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. XX

2. Изменялись ли по настоящее время технические характеристики надстройки и пристройки общей площадью 3798,3 кв. м (подвал: комн. 1-29, А, Б, Г; 1 этаж: пом. I, комн. 1, 2, 6, 7, 8, 8а, 25, 77, 78, пом. II, комн. 1; 2 этаж: комн. 1, 2, 5, 5а, 5б, 18-23, 29-42; 54; 3 этаж: комн. 1-53, Б, В, Д; надстройка: пом. I, II, III, IV, V, VI, Д) к нежилому зданию по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. XX по сравнению с параметрами, указанными в Акте приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 7152 от 29.10.2001 г.;

3. Допущены ли при возведении надстройки и пристройки общей площадью 3798,3 кв. м (подвал: комн. 1-29, А, Б, Г; 1 этаж: пом. I, комн. 1, 2, 6, 7, 8, 8а, 25, 77, 78, пом. II, комн. 1; 2 этаж: комн. 1, 2, 5, 5а, 5б, 18-23, 29-42; 54; 3 этаж: комн. 1-53, Б, В, Д; надстройка: пом. I, II, III, IV, V, VI, Д) к нежилому зданию по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. XX, нарушения градостроительных и строительных норм и правил;

4. В случае положительного ответа на вопрос 3 определить, возможно ли приведение нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. XX, в первоначальное состояние согласно параметрам, указанным в Акте приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 7152 от 29.10.2001 г.;

5. Создают ли надстройка и пристройка общей площадью 3798,3 кв. м (подвал: комн. 1-29, А, Б, Г; 1 этаж: пом. I, комн. 1, 2, 6, 7, 8, 8а, 25, 77, 78, пом. II, комн. 1; 2 этаж: комн. 1, 2, 5, 5а, 5б, 18-23, 29-42; 54; 3 этаж: комн. 1-53, Б, В, Д; надстройка: пом. I, II, III, IV, V, VI, Д) к нежилому зданию по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. XX, угрозу жизни и здоровью граждан.

На основании проведенного натурного исследования нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д. XX, и анализа предоставленной документации экспертами ООО «Стройэкспертиза» даны ответы на поставленные вопросы:

Ответ на первый вопрос:

В результате проведенного натурного обследования экспертами определены актуальные технические характеристики надстройки и пристройки (подвал: комн. 1-29, А, Б, Г; 1 этаж: пом. I, комн. 1, 2, 6, 7, 8, 8а, 25, 77, 78, пом. II, комн. 1; 2 этаж: комн. 1, 2, 5, 5а, 5б, 18-23, 29-42; 54; 3 этаж: комн. 1-53, Б, В,

Д; надстройка: пом. I, II, III, IV, V, VI, Д) к нежилому зданию по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д.ХХ. Результаты внесены в Таблицу 1.

Ответ на второй вопрос:

Технические характеристики надстройки и пристройки (подвал: комн. 1-29, А, Б, Г; 1 этаж: пом. I, комн. 1, 2, 6, 7, 8, 8а, 25, 77, 78, пом. II, комн. 1; 2 этаж: комн. 1, 2, 5, 5а, 5б, 18-23, 29-42; 54; 3 этаж: комн. 1-53, Б, В, Д; надстройка: пом. I, II, III, IV, V, VI, Д) к нежилому зданию по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д.ХХ, по сравнению с параметрами, указанными в Акте приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией № 7152 от 29.10.2001 г., изменялись.

За счет монтажа быстровозводимых каркасных перегородок и установки дверей площадь надстройки и пристройки уменьшилась на 18,6 м².

Ответ на третий вопрос:

При возведении надстройки и пристройки к нежилому зданию по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д.ХХ, нарушения градостроительных и строительных норм и правил не допущены.

Ответ на четвертый вопрос:

На третий вопрос экспертами ООО «Стройэкспертиза» дан отрицательный ответ.

Ответ на пятый вопрос:

На момент проведения обследования нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, Севастопольский проспект, д.ХХ, соответствует нормативным документам, входящим в перечень стандартов обязательного исполнения, и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.